売住宅

売戸建住宅 免許番号 売テラスハウス 商 号

免許番号愛媛県知事(2)第5415号 商 号株式会社松山中央不動産 所 在 地 松山市東本1丁目6番10号1F

森田

月

担当者

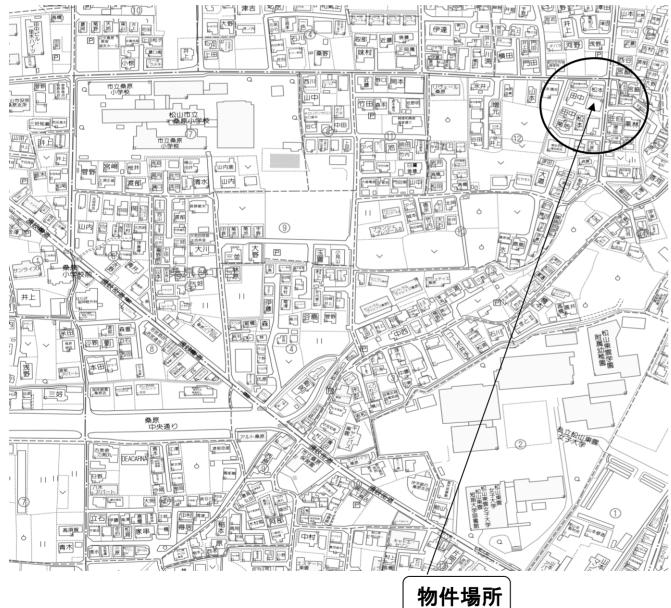
話 089-909-9500 FAX 089-909-9510

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して 売主の同意を得て登録する

地図: セイコー社・

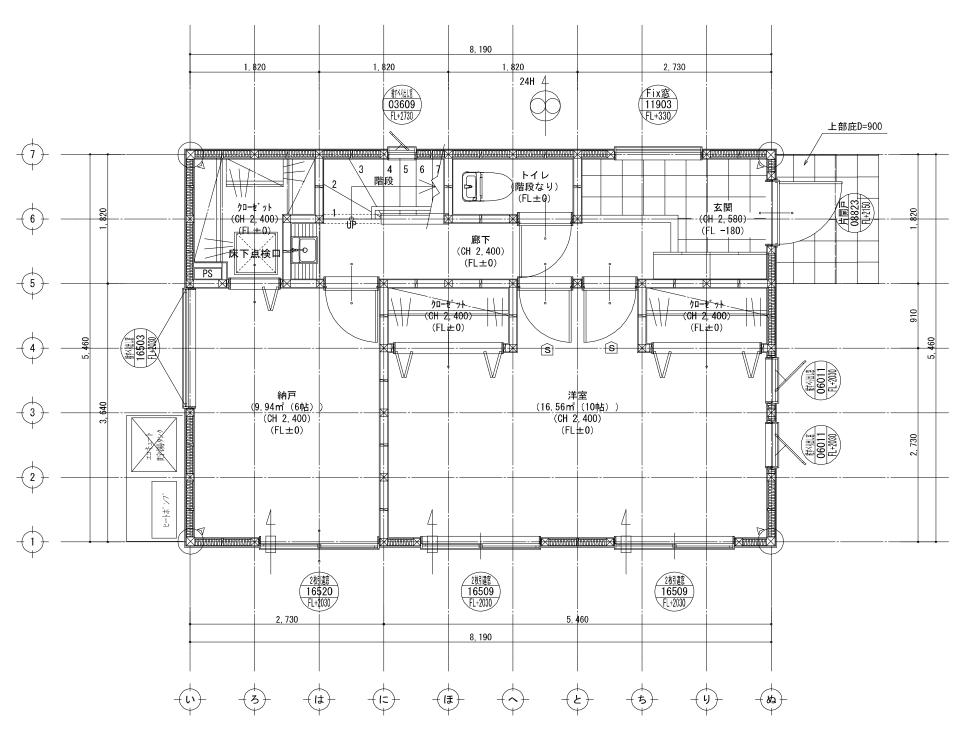
坊っちゃん管理番号

頁 一



(公社) 西日本不動産流通機構	ハトマークサイト
物件番号※	登録年月日※ 年 月 日
登録番号※	登録番号※
価格 2,380	<u> </u>
所在地 松山 市 桑原	^町 3 ^{丁目} 312番1(北側)
土 地 実 測 117.31㎡	うち私道面積 ㎡
面 積 公 簿 (約35.48坪)	
延べ床 83.63㎡	第2022建確一0614号 (未完成の場合必須) 建築確認番号
面 積 (約25.29坪)	確認済(公開不可)
交 通 伊予鉄バス	 桑原 バス停より徒歩 9 分
※バス・鉄道の無 鉄 道 線	駅より徒歩 分
著名施設からの距 並 夕 旅 記	より m
版 売 総 戸 数	
M	「致 アーベンデッス」 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権
●別有権 旧法地工権 旧法員信権 土 地 権 利 借地権1ヶ月の賃料 円 借地排	(4= 4)
/古地址上接 古地係/#	기계 기
保証金 万円 ^{(定期地上権・定期責権} 場合必須)	権利金 万円 ^{(定期地上権・定期責債権に} 場合必須)
建築面積 44.71 ㎡ 建物階数 地上 2	階 地下 階 開発許可番号
建物構造 ●木造 ブロック造 鉄骨造 RC	SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC
屋 根 瓦 スレート 鉄板 コンクリー	
	・3階 m [®] ・地下 m [®]
■間 取 り	LDK SK SDK SLK
サービスルーム・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	
地 目 ●宅地 田 畑 山林 雑種地	その他 ()
国 土 法 届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 築年	[月 令和 4 年 10 月 ^{(未完成の場合、工事} ア予定年)
	引区域 都市計画区域外 準都市計画区域
用途地域 ●一低住専 二低住専 一中高住専	二中高住専 一種住居 二種住居
準住居 近隣商業 商業 準工	工業工専
建ペい率 50 %	容積 率 80 %
防火地域 準防火地域 都市計画公園	
	() (対象となる場合は必須) (対象となる場合は必須) () () () () () () () () ()
	南南西西 北西 舗装 ●有 無
	新
	△坦 按
町 時 ● 和 談 期口指定 (年 日	
引 渡 胡椒 新田田 (年 万	
設 備 ●上水道 ●下水道 ●電気 都市ガス	プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取
●駐車場 3台 その他)
施設負担金等 価格の他に要する費用 有(上水道負担金3	
取 引 態 様 ●売主 代理 専属専任媒介 専任媒介	一般媒介※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入
	ぬり 売主都合で一時紹介停止中
取 引 状 況 ●公開中 書面による購入申込	2の9 元王都古で一時和川停止中
取 引 状 況 ●公開中 書面による購入申込 取引状況 記入例)取引状況が公開中の場合:売主の都 の補足	
取引状況 の補足 記入例)取引状況が公開中の場合:売主の都	るで主、日の午前中のみ紹介可 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
取引状況 の補足 ・耐震等級3、省令準耐火構造、エコキュー	活合で土、日の午前中のみ紹介可 ト別途
取引状況	る 合で主、日の午前中のみ紹介可

坊っちゃん登録年月日 令和





1階 平面詳細図 S:1/50

段数	15段
階高	3000
有効幅	W=780
蹴上	R=200
踏 面	T=227.5

- S 火災警報器を示す(煙式 電源式)
- → 換気扇(24H用:風量50m3/h以上)
- ─── 給気口(給気框)

株式会社山和設計 一級建築士事務所

愛媛県松山市保免西2丁目3-10 TEL: 089-972-2333

工事名

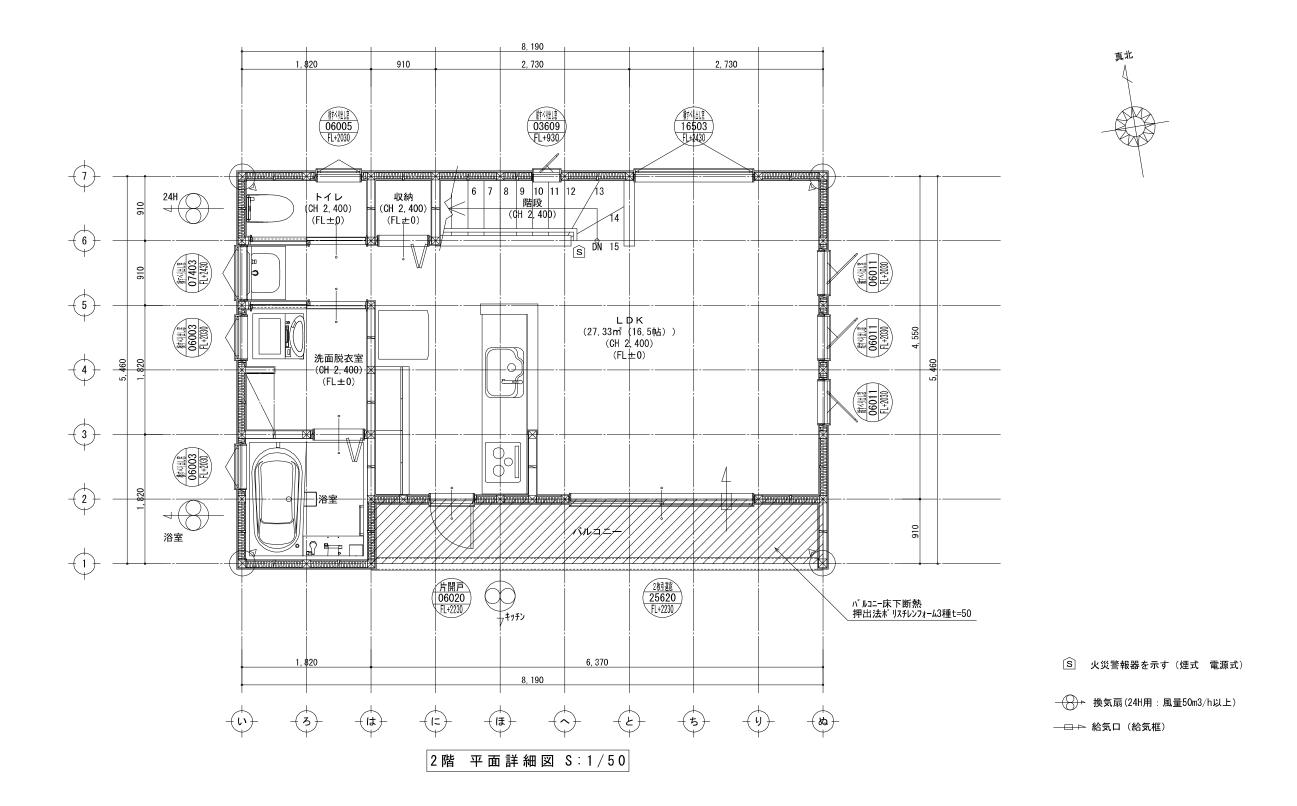
図面名

製作年月日

1階 平面詳細図

1 / 5 0

2 0 2 2 / 0 5 / 1 9 —級建築士 第361239号 山﨑 直也



桑原建壳北棟新築工事

2階 平面詳細図